

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 14. veljače 2024. DO 13. svibnja 2024.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1. St-573/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
MOTIKA d.o.o. Vir, Virski put 137, VIR, MBS: 060179709, OIB: 51414051468.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju nije provedena parcelacija nekretnine č. zem. 13596 u k.o. Vir, niti je određen nastavak ovršnog postupka u predmetu pred Općinskim sudom u Zadru Ovr-1637/2017.

Podneskom od 14. veljače 2024. dopunila sam svoje izvješće od 08. veljače 2024. godine na način da sam navela:

„Općinski sud u Zadru je rješenjem Ovr-788/15 od 29. ožujka 2017. godine utvrdio prekid ovršnog postupka zbog prestanka postojanja pravne osobe MOTIKA d.o.o. s tim da će prekid postupka trajati dok pravni slijednik ne preuzme predmetni postupak. Nakon upisa stečajne mase u sudski registar podneskom sam obavijestila sud da preuzimam postupak, te je postupak nastavljen pod posl.br. Ovr- 1637/2017. U predmetu Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr- 1637/2017 između ovrhovoditelja: Banke kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 i ovršenika Stečajna masa iza MOTIKA d.o.o. iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 47976909391, rješenjem suda od 22. listopada 2021. godine utvrđen je prekid postupka, te da će se postupak nastaviti nakon što se provede parcelacija i formiranje nove č. zem. 13596/2 u k.o. Vir površine 11 m² od postojeće č. zem. 13596 k.o. Vir, po nalogu pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-04/16-01/97, Ur.broj 2198-02- 03-1-16-12 od 09. svibnja 2016. godine iz razloga što prema stavu Općinskog suda u Zadru u konkretnom slučaju nije određen predmet ovrhe, odnosno da se predmetna čestica u postojećem stanju ne može unovčiti, radi čega je odlučio pričekati s provedbom ovrhe do završetka postupka parcelacije.

Protiv navedenog rješenja niti jedna strana u postupku nije izjavila žalbu, iako je Općinski sud u Zadru postupio protivno odredbi čl. 169. Stečajnog zakona (NN 71/15), temeljem koje odredbe je trebalo odrediti prekid, te prekinuti postupak ovrhe i osiguranja ustupiti sudu koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različito pravo u stečajnom postupku.

Očekivanje ovršenika i ovrhovoditelja je bilo da će se parcelacija ubrzo provesti, jer je rješenje o izvlaštenju bilo pravomoćno 01. lipnja 2016. godine.

U zk. ul.br. 9431 za k.o. Vir u kojem je upisana predmetna nekretnina, pored razlučnog prava upisanog u korist Banka kovanica d.o.o. iz Varaždina, prije navedenog razlučnog prava postoji upis založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn pripadajućim kamatama, nekretninama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Ovr-806/2015 obustavljen je rješenjem od 31. srpnja 2017. godine, jer je ovrhovoditelj HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. povukao

prijedlog.

U odnosu na č. zem. 13596 k.o. Vir upisano je založno pravo i u korist KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN, a upis je određen temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu (naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV-10129/16

Navedeno založno pravo ustupljeno je od str. HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d. , a osigurana je tražbina i iznosu od 205.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama U odnosu na zk. ul. u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su tri aktivne plombe i to pod posl.br. Z-10304/2021 , Z-29051/2019 , Z-3916/2021.

Sve navedeno predstavlja zapreke radi kojih se do sada predmetna nekretnina nije unovčila. Kako je predmetni stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-573/2013 od dana 05. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MOTIKA d.o.o. Vir, Virski put 137, Vir, MBS:060179709, OIB:51414051468, te je istodobno i zaključen se stečajni postupak, a stečajna masa je upisana radi naprijed navedeni postupaka pred Općinskim sudom u Zadru. Kako je stečajni postupak istodobno otvoren i zaključen nije bilo pozivanja vjerovnika radi prijave tražbina “

U predmetnom tromjesečnom razdoblju uvidom u status zk predmeta vidljivo je da je jedna plomba riješena, ali nije provedeno rješenje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine č. zem. 13596 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 237 m² upisna u zk.ul.br. 9431 u k.o. Vir za udio od 1/2 , a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE ADRIA BANK, d.d. Zagreb i BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, te Ministarstva Financija , Porezne Uprave, Područnog ureda Zadar.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 13. svibnja 2024.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina